قطعة 127

حوض 24010 · خلة الرهبان الوسطى

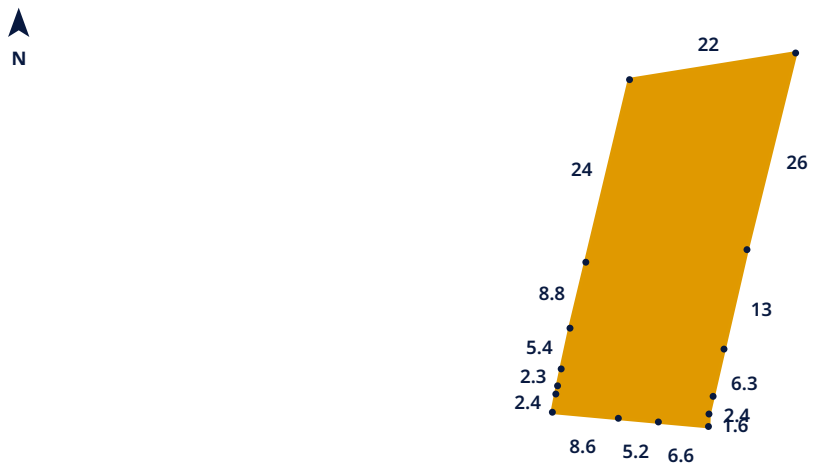
نابلس، محافظة نابلس

32.218530, 35.253672 (WGS84)

امسح لفتح الموقع

المساحة	التسوية	تصنيف أوسلو	التصنيف التنظيمي
0.95 دونم	منتهية	منطقة أ	سكن ج باحكام خاصة

أقصى مساحة طابق	إجمالي البناء المسموح	عدد الطوابق	أقرب طريق
456 م٢	2,282 م٢	5	0 م



المساحة المحسوبة 951 م٢

مخطط القطعة — الأطوال بالمتر

قبل الشراء

ما يجب التحقق منه أولاً — مرتّب من الأهم

سليم **التسوية منتهية** الأرض مسوّاة ومسجّلة؛ اطلب سند التسجيل (الطابو) وكشف القيود من دائرة تسجيل الأراضي.

سليم **منطقة أ** ترخيص البناء من الهيئات المحلية الفلسطينية.

التنظيم وأحكام البناء

من المخطط الهيكلي — استرشادية، والترخيص النهائي من البلدية

التصنيف	سكن ج باحكام خاصة	حالة المخطط	مخطط هيكلي مصدق
سنة التصديق	2013	عدد الطوابق	5
ارتفاع البناء	18 م	الارتداد الأمامي	4 م
الارتداد الجانبي	3 م	الارتداد الخلفي	4 م
النسبة المئوية السطحية	48%	النسبة المئوية الطابقية	240%
الحد الأدنى للإفراز	500 م٢	الحد الأدنى لطول الواجهة	15 م
المساحة بعد الارتدادات	543 م٢	أقصى مساحة للطابق	456 م٢
إجمالي البناء المسموح	2,282 م٢	الطرق القائمة	طبقة الطرق غير منزّلة — لم تُخصم
الواجهة على الطريق	27 م	الواجهة الصافية	21 م

الوصول والخدمات

أقرب طريق	شارع مصدق	0 م	مدرسة	el emam ali basic for girls	159 م
مسجد	جامع العمامه	44 م	مستشفى أو مركز صحي	الانجيلي العربي	487 م
محطة وقود	محطة محروقات	763 م			

طبيعة الأرض

المنسوب	625 – 625 م (المعدل 625)	الغطاء الأرضي	منطقة انتشار عمراني مستمر
التكوين الجيولوجي	Terra Rossas, Brown Rendzinas and Pale Rendzinas		
معدل الحرارة	17 - 19 درجة مئوية		
حساسية المياه الجوفية	اراضي عالية المقاومة لتلوث المياه الجوفية		
أقرب وادٍ	مجرى تصريف مياه الامطار	1.97 كم	

الجدار والمستوطنات

الجدار	مسار مخطط	7.73 كم	أقرب مستوطنة	براخا	2.63 كم
بؤرة استيطانية	برخاه أ	2.80 كم	حاجز	At Tur	1.91 كم
موقع عسكري	موقع عسكري	2.13 كم			

التسوية

من هيئة تسوية الأراضي والمياه

نوع التسوية	تسوية أردنية منتهية

بيانات القطعة

من سجلات المساحة الرسمية

المساحة المسجلة	0.95 دونم · 948 م٢	المساحة المحسوبة	0.95 دونم · 951 م٢

المصادر وحدود المسؤولية

بيانات القطع من سجلات المساحة الرسمية المنشورة. المخططات الهيكلية من وزارة الحكم المحلي. معلومات المحيط مستنبطة من طبقات عامة وقد تكون قديمة. صور جوية أرشيفية التسوية: هيئة تسوية الأراضي والمياه.

هذا التقرير ليس سنداً قانونياً للملكية ولا يُعتمد لتحديد الحدود. PalGeo تطبيق مستقل وليس جهة حكومية. تحقّق من كل ما ورد هنا لدى دائرة تسجيل الأراضي والبلدية ومحامٍ مختص قبل أي تصرّف.